

**ОТЧЕТ ООО "УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ" "ЛЕНИНГРАДСКАЯ"**  
**перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом**  
**за 2018 год**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома: г. Заречный, ул. Курчатова, д. 47

Общая площадь многоквартирного дома: 5606,6 кв.м.

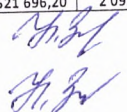
**2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за 2018 год**

№ пп	Виды услуг по содержанию жилья	Остаток средств на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Поступило средств от собственников в 2018г., руб.	Использовано средств в 2018г., руб.	Остаток средств на 01.01.2019г., руб. гр.3+гр.5-гр.7	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. гр.4+гр.5-гр.6
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Аварийно-диспетчерская служба	20 987,13	21 045,37	183 672,22	37 614,23	36 584,01	168 075,34	167 103,36
2	Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования	15 789,11	16 497,11	143 977,49	113 045,06	105 695,58	54 071,02	47 429,53
3	Обслуживание лифта	53 670,12	55 735,55	486 428,62	381 923,26	365 118,63	174 980,11	160 240,90
4	Обслуживание объектов внешнего благоустройства	19 370,00	21 970,45	191 745,72	150 550,66	140 012,11	71 103,61	63 165,50
5	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	4 981,13	6 552,59	57 187,32	44 901,07	41 757,98	20 410,47	18 838,83
6	Проведение техосмотров, обслуживание и устранение незначительных неисправностей	14 037,12	16 034,57	139 940,74	109 875,57	102 183,75	51 794,11	46 099,73
7	Расходы вывоза и обезвреживания ТБО	19 888,67	20 043,21	174 925,92	137 344,46	127 721,01	67 093,58	57 624,67
8	Содержание и обслуживание мусоропровода	20 137,12	21 199,55	185 017,80	145 268,18	135 272,77	69 882,15	60 949,17
9	Содержание помещений общего пользования	22 331,20	24 437,30	213 275,06	167 454,60	157 406,76	78 199,50	70 257,77
10	Текущий ремонт общего имущества	39 871,16	40 703,14	355 234,18	278 914,91	262 180,01	132 925,33	117 022,40
11	Управление многоквартирным домом	34 219,60	36 694,50	320 248,99	251 446,02	251 446,02	103 022,57	105 497,47
12	<b>Итого</b>	<b>265 282,36</b>	<b>280 913,34</b>	<b>2 451 654,05</b>	<b>1 818 338,04</b>	<b>1 725 378,63</b>	<b>991 557,78</b>	<b>914 229,35</b>

№ пп	Коммунальные услуги, в том числе:	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2018г., руб.	Задолженность собственников на 01.01.2018г., руб.	Начислено собственникам в 2018г., руб.	Оплачено собственниками в 2018г., руб.	Перечислено средств поставщикам услуг в 2018г., руб.	Задолженность перед поставщиками на 01.01.2019г., руб. (гр.3+гр.5-гр.7)	Задолженность собственников на 01.01.2019г., руб. (гр.4+гр.5-гр.6)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Водоотведение	131 002,11	129 293,52	520 305,91	481 698,25	603 111,22	48 196,80	167 901,18
2	Горячее водоснабжение	61 870,13	61 119,93	245 960,19	233 847,04	184 698,07	123 132,25	73 233,08
3	Отопление	224 500,13	178 007,29	716 340,95	672 524,80	564 504,64	376 336,44	221 823,44
4	Холодное водоснабжение	51 312,07	46 636,37	187 675,14	177 614,22	221 302,16	17 685,05	56 697,29
5	Электроэнергия	107 314,88	106 639,10	429 139,46	408 510,42	496 756,72	39 697,62	127 268,14
6	<b>Итого</b>	<b>575 999,32</b>	<b>521 696,20</b>	<b>2 099 421,65</b>	<b>1 974 194,73</b>	<b>2 070 372,81</b>	<b>605 048,16</b>	<b>646 923,12</b>

Генеральный директор ООО "УК "Ленинградская"

Главный бухгалтер



Е.В. ШМИДТ

Н.Ю. ЗИНОВЬЕВА